



72 000 €

Viager appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

72 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1050 Golfe-Juan

Exclusivité-Golfe-Juan, idéal investissement vente en viager, occupé sur deux têtes, âges de 80 ans, appartement 2 pièces 52 m² avec parking en sous-sol et cave. Valeur en pleine propriété 200 000 euros. Bouquet de 72 mille euros avec une rente mensuel de 320 euros. Idéalement situé au 2ème étage d'une résidence prisée et calme, ravalement de façade réalisé cette année, au cœur du centre, du port, des plages crèches et des écoles et du marché provençal. L'appartement se compose d'un grand séjour spacieux avec une cuisine individuelle aménagée qui peut être ouverte sur le salon pour un esprit contemporain, vous apprécierez sa terrasse plein sud. Bénéficiez d'une grande chambre confortable, avec de grand rangement, d'une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.

Document non contractuel - 08/06/2025

