



1 030 000 €

**Achat terrain à bâtir**

**Surface : 1764 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : En restanques douce**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Calme, Lotissement, Borné



## Terrain à bâtir Vallauris

Vallauris proche de toutes commodités - lotissement de 3 lots prêts à bâtir. 1° lot terrain de 550 m<sup>2</sup> permis accordé et purgé pour une villa sur un étage de 120m<sup>2</sup> avec un sous-sol et piscine, 2 grands garages existant neuf 2°lot terrain de 650 m<sup>2</sup> permis accordé et purgé pour une villa de 120 m<sup>2</sup> sur 1 étage sous-sol et piscine. 3° lot maison de 65 m<sup>2</sup> sur un terrain de 550m<sup>2</sup> avec travaux de rénovation à prévoir, agrandissement possible de 70 m<sup>2</sup> et possibilité piscine Environnement calme et recherché, vue dégagée. Idéal pour regroupement familial. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R 06.72.88.48.20

### Informations légales

1 030 000 € honoraires inclus

4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (990 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025

