



2 690 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

5 parkings

2 caves

Informations légales

2 690 000 € honoraires inclus

3,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1008 Golfe-Juan

Ref.- 032056 Nichée sur la colline de Golfe-Juan, venez découvrir cette superbe villa individuelle de 230 m². Exposé sud-ouest, offrant une magnifique vue sur la Mer et les collines. Elle est composée en rez de jardin d'une spacieuse pièce à vivre de 46 m², d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambre, dressing et salle de bain le tout donnant sur une grande plage avec piscine et pool house. Au 1er étage : un bureau, une buanderie, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche. L'ensemble est édifié sur une parcelle de 1500 m² agréablement aménagée. Pour plus de renseignements ou dossier complet contactez Diana au : 0698164150.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1560 à 2160 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 02/05/2025

