



790 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, hauteur sous plafond, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Informations légales**

790 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 1011 Golfe-Juan

Ref 032060 Exclusivité pour cette maison de charme au volume généreux avec une belle hauteur sous plafond, nichée au calme des collines de Golfe Juan sur un terrain plat, piscinable et arboré de 1150 m<sup>2</sup>. Cette villa d'environ 150 m<sup>2</sup> + dépendance est composée : d'une entrée, une salle à manger, un séjour, une cuisine indépendante, une buanderie, un toilette, une suite parentale de plain-pied. A l'étage, une salle de bain, un toilette et 3 chambres s'ouvrant sur une terrasse. Possibilité studio indépendant, garage et stationnement pour plusieurs véhicules. À découvrir rapidement. Pour plus de renseignements et visite, contactez Diana au : 0698164150.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2900 à 3900 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/05/2025

