



816 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 145 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

816 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa Golfe-Juan

Vue mer panoramique – Cap d'Antibes – Villa de charme à fort potentiel Dans un secteur des plus recherchés, calme et privilégié, découvrez cette villa pleine de charme à rénover bénéficiant d'une vue mer exceptionnelle sur le Cap d'Antibes. L'élégance de l'ancien s'exprime à travers de belles hauteurs sous plafond, des volumes généreux et une atmosphère unique. Édifiée sur un terrain bien exposé, cette propriété offre un fort potentiel de rénovation pour devenir une demeure d'exception, entièrement remise au goût du jour selon vos envies. Un grand garage, un ascenseur desservant le 1^{er} niveau, et un cadre de vie rare viennent compléter ce bien. Une opportunité rare pour amateurs de vues spectaculaires et d'authenticité, à proximité immédiate des plages et des commodités. Pour plus d'informations, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4500 à 6200 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/05/2025

