TERRAZUR
IMMOBILIER

04 93 63 53 23
TERRAZURIMMO.COM

1 300 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 160 m²
Surface terrain : 950 m²
Année construction : 1975
Exposition : Plein sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
2 toilettes
4 parkings
2 caves

Informations légales
1 300 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa 1017 Golfe-Juan

Située en position dominante sur la colline de Golfe-Juan, avec une vue de carte postale et imprenable sur la baie, cette charmante villa individuelle de 160 m² sur un terrain de 950 m² est exposée plein sud. Érigée sur deux niveaux, elle comprend quatre chambres, une salle de bain, deux salles de douche, deux toilettes et une cuisine indépendante aménagée. Cette maison est à rénover complétement, située au calme, vous bénéficierez également de quatre parkings et deux caves. Pour plus d'informations ou dossier complet, appelez : Diana 06 98 16 41 50.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 3389 à 4585 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025

Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com

Carte professionnelleCPI 06052018000024794 - RCS Antibes 832 573 992 - Document non contractuel