



1 160 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface terrain : 1627 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

1 160 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1019 Antibes

Villa de Charme au Quartier des Brusquets : Un Potentiel à saisir ! Venez découvrir cette villa de 165 m² avec une piscine à débordement sur une parcelle de terrain de 1600 m² constructible ou possibilité de détachement la parcelle. L'étage principal de cette villa vous propose une pièce de vie spacieuse salon, salle à manger et cuisine entouré d'une terrasse de 100 m² offrant une vue magnifique à 180°, 2 chambres avec salle de douche, Wc. Un espace à vivre complet et modulable Le rez-de-jardin est composé d'une chambre, salle de douche avec WC, un salon cosy, un bureau, buanderie, un sauna. Un studio indépendant pour recevoir. Travaux de rénovation à prévoir, mais son énorme potentiel vous permettra de vous offrir un bien d'exception dans un quartier prisé Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou visite : Rosa L. 06 98 41 55 13

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4460 à 6080 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025

