1 098 000 €

Achat villa provençale
6 pièces
Surface : 165 m²
Surface terrain : 1627 m²
Année construction : 1978
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
Couverture : Toit terrasse
Prestations :
Piscine, Pool house, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
4 salles de douche
4 toilettes
1 garage
3 parkings
1 cave

Informations légales
1 098 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa provençale 1019 Antibes

Antibes – Dans le très recherché quartier des Brusquets, à l'abri des regards et en pleine nature, découvrez cette villa de 165 m² offrant un cadre de vie paisible, avec une vue imprenable à 180° et un énorme potentiel d'aménagement. Édifiée sur une parcelle généreuse de 1 600 m², cette propriété se distingue par ses beaux volumes et son espace extérieur exceptionnel, comprenant une piscine à débordement et une terrasse panoramique de 100 m². À l'étage principal : Une pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger et cuisine ouverte, le tout s'ouvrant sur la terrasse vue collines. Deux chambres avec salle de douche et WC. En rez-de-jardin : Une troisième chambre avec salle de douche et WC, un salon cosy, un bureau, une buanderie et un espace bien-être avec sauna En complément : Panneaux photovoltaïques, un studio indépendant pour recevoir amis, famille ou même pour du locatif saisonnier. Le vrai + : un potentiel énorme à valoriser dans un...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4460 à 6080 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/07/2025