



645 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Climatisation,

Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

**Informations légales**

645 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa Juan-les-Pins

Réf. 032066- Situé à Juan les Pins idéale famille pour cette spacieuse villa de 102 m<sup>2</sup> offrant un cadre vie confortable. En rez de jardin un salon-séjour spacieux et lumineux ouvert sur un vaste espace extérieur sans vis-à-vis avec piscine où vous pourrez profiter de moments de détente. Une cuisine moderne, accompagnée d'une buanderie, vous séduira par sa fonctionnalité, une salle de douche Wc. À l'étage, on y trouve 3 grandes chambres, une salle de bains, et 1WC. Un autre atout indéniable : sa situation géographique. À seulement quelques minutes des commerces, écoles (Tramontane, Mont Saint Jean) et des principaux axes routiers, cette villa est idéale pour les personnes cherchant à allier confort de vie et praticité pour leurs déplacements quotidiens. Parking pour plusieurs voitures, état plus qu'excellent, sans aucun entretien. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R 06.72.88.48.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 766 à 1036 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 09/02/2025

