645 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 102 m²
Surface terrain : 300 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
4 parkings

Informations légales
645 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa Juan-les-Pins

Réf. 032066- Situé à Juan les Pins idéale famille pour cette spacieuse villa de 102 m² offrant un cadre vie confortable. En rez de jardin un salon-séjour spacieux et lumineux ouvert sur un vaste espace extérieur sans vis-à-vis avec piscine où vous pourrez profiter de moments de détente. Une cuisine moderne, accompagnée d'une buanderie, vous séduira par sa fonctionnalité, une salle de douche Wc. À l'étage, on y trouve 3 grandes chambres, une salle de bains, et 1WC. Un autre atout indéniable : sa situation géographique. À seulement quelques minutes des commerces, écoles (Tramontane, Mont Saint Jean) et des principaux axes routiers, cette villa est idéale pour les personnes cherchant à allier confort de vie et praticité pour leurs déplacements quotidiens. Parking pour plusieurs voitures, état plus qu'excellent, sans aucun entretien. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R 06.72.88.48.20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 766 à 1036 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/05/2025

Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com