



1 250 000 €

Achat villa

Surface : 137 m²

Surface terrain : 300 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1049 Antibes

Antibes – Villa d'architecte dans un quartier très prisé, à 5 minutes des établissements scolaires de renom Mont Saint Jean et La Tramontane, à proximité des plages, du centre-ville et de l'autoroute. Vous serez séduit par sa tranquillité, sa spacieuse pièce de vie de 54 m² s'ouvrant sur une vaste terrasse ensoleillée de 80 m², idéale pour les repas en extérieur et la détente. La maison se compose de trois belles chambres, dont une de maître avec salle d'eau, espace bureau, Wc invité, une salle de bain/wc, buanderie/dressing, d'une cave de 16 m², ainsi que d'un garage aménagé de 27 m². À l'extérieur, profitez d'un jardin intimiste sans vis-à-vis agrémenté d'un espace longe avec une piscine. Un bien aux prestations soignées, calme et à proximité de toutes commodités. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1240 à 1720 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/07/2025

