



159 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,
Stores, Volets roulants

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1056 Golfe-Juan

EXCLUSIVITE TERRAZUR-Golfe Juan idéal pied-à-terre ou investissement !
Découvrez ce spacieux studio de 32 m² en rez-de-jardin, offrant un fort potentiel d'aménagement, avec terrasse de 35 m² dans une petite résidence de standing, le calme absolu vous y attend, dans un environnement verdoyant et sécurisé.
L'appartement se compose d'une belle pièce de vie à rafraîchir selon vos goûts, ouvrant sur une large terrasse ensoleillée exposée plein ouest, sans aucun vis-à-vis. Les plus : ✓ Grand volume à exploiter – 32 m² ✓ Terrasse ensoleillée et intime 35 m² ✓ Résidence sécurisée, très bien entretenue ✓ Cave et parking privé inclus ✓ Emplacement idéal à proximité des plages et commodités Une opportunité rare sur le secteur pour un bien à fort potentiel, dans un cadre privilégié ! Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 500 à 700 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/10/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com