



162 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 1066 Golfe-Juan

**EXCLUSITÉ GOLFE-JUAN CENTRE** À 5 min de Cannes – Proches plages – studio de 36 m<sup>2</sup>- Terrasse 10 m<sup>2</sup> – Parking – Fort potentiel Emplacement recherché sur la Côte d'Azur ! À proximité immédiate des plages, à 10 minutes de Cannes et de la gare, au cœur de toutes les commodités. Dans une résidence sécurisée avec gardien assermenté et magnifique parc arboré, découvrez cet appartement de 36 m<sup>2</sup> avec terrasse de 10 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité de créer un véritable 2 pièces après rénovation. - Place de parking couvert sécurisée - Cave Rénovation complète, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, pied-à-terre ou résidence principale. Fort potentiel – À visiter rapidement. Pour plus de renseignement ou visite,appelez : Céline R. 06 72 88 48 20.

Document non contractuel - 12/02/2026



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)