



162 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 35 m²**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

162 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1066 Golfe-Juan

**EXCLUSIVITÉ GOLFE-JUAN CENTRE** À 5 min de Cannes – Proches plages – studio de 36 m²- Terrasse 10 m² – Parking – Fort potentiel Emplacement recherché sur la Côte d'Azur ! À proximité immédiate des plages, à 10 minutes de Cannes et de la gare, au cœur de toutes les commodités. Dans une résidence sécurisée avec gardien assermenté et magnifique parc arboré, découvrez cet appartement de 36 m² avec terrasse de 10 m², offrant la possibilité de créer un véritable 2 pièces après rénovation. - Place de parking couvert sécurisée - Cave Rénovation complète, ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, pied-à-terre ou résidence principale. Fort potentiel – À visiter rapidement. Pour plus de renseignement ou visite, appelez : Céline R. 06 72 88 48 20.

Document non contractuel - 12/02/2026

