



199 500 €

**Achat appartement**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel, Loggia 13m<sup>2</sup>, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement Golfe-Juan

Golfe Juan plein centre, 2 pièces de 44.38 m<sup>2</sup> avec loggia de 13 m<sup>2</sup> avec un aperçu mer. Situation idéale pour cet appartement au deuxième étage dans une résidence proche de toutes commodités, de la gare et de la plage à pied. Beau volume, on y trouve une grande cuisine ouverte sur séjour, une chambre et sa salle d'eau avec une douche à italienne. Toilette indépendant. Équipés d'une climatisation, plusieurs rangements, travaux à prévoir, idéal investissement locatif ou appartement secondaire. Possibilité d'acquérir un grand garage d'une valeur de 33 000 Euros.

#### Informations légales

199 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 268 € (189 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/08/2025

