TERRAZUR
IMMOBILIER

04 93 63 53 23
TERRAZURIMMO.COM

1 007 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 150 m²
Année construction : 1975
Exposition : Plein sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A rafraichir
Standing : Prestige
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
2 garages
1 parking
1 cave

Informations légales
1 007 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 800 € (650 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 1033 Golfe-Juan

Golfe juan, comme une maison pour ce bel appartement d'environ 150 m² avec plusieurs terrasses, cave et double garage. Vous serez séduit par le charme des lieux. Une entrée, une buanderie, un toilette indépendant, une cuisine équipée s'ouvrant sur une terrasse, un grand double séjour avec cheminée, une belle véranda vue mer. A l'étage, un dégagement desservant une chambre avec salle de bain et belle terrasse vue mer, un dressing, une autre chambre avec une petite pièce en enfilade servant de chambre d'appoint ou bureau, salle de douche. Tous les niveaux sont desservis par un ascenseur. Une cave et un double garage viennent compléter ce bien. Pour tout renseignement ou visite contacter Diana au : 06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 02/05/2025

Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com

Carte professionnelleCPI 06052018000024794 - RCS Antibes 832 573 992 - Document non contractuel