579 000 €

Achat rez-de-jardin
4 pièces
Surface : 127 m²
Surface séjour : 42 m²
Année construction : 1976
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Collective
État intérieur : A moderniser
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
1 cave

Informations légales
579 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 656 € (305 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Rez-de-jardin 1025 Golfe-Juan

Golfe juan opportunité rare sur le marché, cet appartement 4 pièces de 127 m²environ, allie la quiétude d'une villa à l'attractivité d'une localisation idéale au calme Ce rez-de-jardin avec son entrée privée par garage, plus un parking vous offre un confort sans pareil. Avec ces grandes fenêtres sur le jardin terrasse vous serez séduit pour sa luminosité. Situé dans une résidence sécurisée avec gardien, quartier tranquille à quelques pas des plages, du port, gare et des commerces. Composé : d'un séjour incroyable, cuisine avec buanderie attenant, trois chambres et un dressing, salle de bain/d'eau, deux WC, une cave avec accès direct à l'appartement. Fort potentiel à personnaliser. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R 0672884820

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1314 à 1500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2025