



529 000 €

Achat rez-de-jardin

4 pièces

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

#### Informations légales

529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 660 € (305 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Rez-de-jardin 1025 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN – | 4 pièces | 127 m<sup>2</sup> | Rez-de-jardin | Résidence sécurisée  
Emplacement exceptionnel, calme absolu, résidence prisée avec gardien Venez découvrir ce spacieux appartement 4 pièces de 127 m<sup>2</sup> situé dans une résidence recherchée de Golfe-Juan, à deux pas de toutes les commodités tout en étant au calme total. Points forts : Rez-de-jardin avec entrée privée Accès direct à la cave et au garage depuis l'intérieur de l'appartement Une place de parking supplémentaire Terrasse-jardin baignée de soleil, grâce aux grandes baies vitrées Volume rare et distribution idéale : séjour lumineux, cuisine avec buanderie, 3 chambres, dressing, salle de bain + salle d'eau, 2 WC À rafraîchir selon vos goûts pour le transformer en véritable bijou – Fort potentiel ! Pour plus d'informations ou visite, appelez : Celine Roy 06 72 88 48 20.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1314 à 1500 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 12/07/2025

