



302 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

302 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (36 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 200 €
(100 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2025133 Vallauris

GOLFE JUAN, côté Parc Exflora, dans petite résidence très calme, à 2 mn. à pied de la plage et proche des commerces. Appartement traversant EST/OUEST ouvert sur les jardins de la copropriété. Cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres avec placard, 2 salles de douches, 2 toilettes. Terrasse EST. Parking extérieur privatif et sécurisé, cave en sous-sol. Faibles charges. Volets électriques, climatisation. 302 000 €. Contact : Valérie BAUDET 06 13 61 14 57

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/11/2025

