



349 000 €

**Achat rez-de-jardin**

**3 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Rez-de-jardin 1057 Vallauris

Exclusivité Vallauris 3 Pièces avec Jardin, Piscine et Garage – Quartier Recherché Dans une résidence sécurisée avec gardien et piscine, ce superbe 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> vous séduira par son grand jardin-terrasse sans vis-à-vis de 55 m<sup>2</sup>, son calme et sa proximité des commodités. Bel espace de vie avec cuisine ouverte donnant directement sur le jardin-terrasse, suite parentale avec dressing et salle d'eau, deuxième chambre, salle de bain, WC séparés. Etat impeccable. Pour plus d'information ou visite, appelez : Celine 06 72 88 48 20.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 02/09/2025

