



530 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement Golfe-Juan

Exclusivité. Dans une petite résidence chic et intimiste, au calme et a pied du centre-ville et des plages, venez découvrir ce magnifique appartement traversant et lumineux. Il est composé d'un hall d'entrée avec toilette indépendant et rangements, un grand double séjour avec cuisine américaine moderne le tout ouvert sur une large terrasse de 30 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Une chambre avec salle de douche et dressing, une autre avec salle de bain, un bureau avec rangement complète son confort. Appartement coup de cœur, aucun travaux à prévoir, belles prestations et qualité de vie. Un grand double garage en sous-sol. Pour plus d'information et visite contacter Diana au:06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025

