



319 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m²**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Informations légales**

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1065 Golfe-Juan

Exclusivité Golfe-Juan 3 pièces lumineux et agréable, dans une résidence de standing de 2009. Situé à deux pas du centre, de la gare, des plages et du port, ce bel appartement de 61 m² vous séduira par son confort et son emplacement privilégié. Ses atouts : Séjour spacieux avec cuisine pouvant être ouverte. Petite terrasse sans vis-à-vis, 2 chambres avec dressing Salle d'eau moderne, WC, placard technique. Garage inclus Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement, alliant qualité de vie, standing et proximité de toutes les commodités. Opportunité rare sur le secteur ! Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 640 à 920 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/12/2025

