



690 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 77 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer et port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1031 Cannes

EXCLUSIVITÉ TERRAZUR – Appartement 3 Pièces Haut de Gamme – Vue Mer Panoramique – Basse Californie / Avenue de Madrid – Cannes Dans le très recherché secteur de la Basse Californie, au 7^e étage sur huit, découvrez cet appartement 3 pièces offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. Superficie généreuse avec une disposition idéale : Séjour lumineux avec grandes baies vitrées, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, 2 grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative et WC, Toilettes invitées séparées pour plus de confort, Prestations haut de gamme, finitions irréprochables, état impeccable. Cave incluse. Garage fermé en option (possibilité d'achat en supplément). À deux pas des plages, de la Croisette et des commodités. Confort et vue exceptionnelle réunis.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 20/09/2025

