



275 000 €

**Achat dernier étage**

**2 pièces**

**Surface : 45 m²**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, jardin, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants manuels, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (255 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 752 € (146 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



#### Dernier étage 1045 Vallauris

Golfe-Juan, appartement 2 pièces – à 10 min de Cannes. Venez découvrir cet appartement de 45 m², au calme avec vue imprenable, aperçue mer, idéalement situé au dernier étage d'une résidence prisée avec piscine et parc privé. L'emplacement est parfait : 10 minutes à pied des plages et 7 minutes du centre-ville. Cave et parking en sous-sol pour un confort optimal. L'appartement se compose d'une belle entrée avec la possibilité de faire un placard ou bureau d'appoint, d'une cuisine aménagée ouverte sur le salon/salle à manger donnant sur la terrasse plein sud. Bénéficiez d'une grande chambre confortable, avec placard, d'une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Pour plus d'information, appelez : Céline R. 0672884820.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 06/12/2025

