



299 000 €

Achat traversant

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 € honoraires inclus
6,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Traversant 1055 Vallauris

EXCLUSIVITE TERRAZUR Golfe Juan beau 2 pièces avec terrasse au deuxième et dernier étage, idéalement situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 45 m² dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement vous séduira par ses volumes et sa situation idéale à quelques minutes à pied des plages et du centre-ville. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de convivialité, ouvrant sur une belle terrasse d'environ 13 m². La chambre, la salle d'eau et les nombreux rangements apportent un vrai confort au quotidien. Résidence entretenue avec espaces verts Gardien à l'année – Accès facile à la Piscine. Environnement paisible Parking privatif et cave inclus. Possibilité d'acheter un ou deux garages en supplément pour compléter idéalement cet appartement. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline 0672884820.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/12/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com