



249 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2025129 Juan-les-Pins

Découvrez ce magnifique appartement à Juan-les-Pins Ouest, une véritable perle, dans une petite résidence de qualité avec piscine. D'une superficie de 45 m<sup>2</sup>, il s'ouvre sur une large terrasse de 14 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un jardin privatif de 40 m<sup>2</sup> pour profiter pleinement du soleil et de la nature. Ce bel appartement, offre tout le confort dont vous rêvez. Son environnement calme, à proximité immédiate des commerces et des plages accessibles à pied, en fait un lieu de vie idéal pour profiter pleinement de la Côte d'Azur. En plus, vous bénéficiez d'un parking extérieur sécurisé et d'une cave pour plus de rangement. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien alliant confort, tranquillité et proximité de toutes commodités. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/06/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)