



249 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2025129 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS OUEST, dans petite résidence de qualité avec piscine, bel appartement de 2 pièces, 45 m<sup>2</sup> ouvert sur large terrasse de 14 m<sup>2</sup> et jardin privatif de 40 m<sup>2</sup>. Bon état, cuisine équipée, climatisation, volets électriques. Parking et cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 08/06/2025

