



299 000 €

**Achat traversant**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores manuels, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

299 000 € honoraires inclus

6,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété(140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Traversant 1055 Golfe-Juan

Golfe Juan beau 2 pièces avec terrasse au deuxième et dernier étage, idéalement situé dans une résidence de standing avec gardien et piscine, venez découvrir ce charmant 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement vous séduira par ses volumes et sa situation idéale à quelques minutes à pied des plages et du centre-ville. Il se compose d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte, parfait pour vos moments de convivialité, ouvrant sur une belle terrasse d'environ 13 m<sup>2</sup>. La chambre, la salle d'eau et les nombreux rangements apportent un vrai confort au quotidien. Résidence entretenue avec espaces verts Gardien à l'année – Accès facile à la Piscine. Environnement paisible Parking privatif et cave inclus. Possibilité d'acheter un ou deux garages en supplément pour compléter idéalement cet appartement. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline 0672884820.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 13/08/2025

