



248 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plage à pied**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1060 Golfe-Juan

Exclusivité – Golfe-Juan – Idéalement situé, ce charmant 2 pièces se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et des transports. Niché dans une résidence sécurisée avec piscine, vue mer et port, il offre un cadre de vie paisible et ensoleillé. L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, ouvert sur une superbe terrasse de 16 m<sup>2</sup> exposée plein sud, une chambre, une salle d'eau moderne, WC indépendant. Les atouts : Luminosité exceptionnelle grâce aux grandes ouvertures Résidence avec piscine, grande terrasse ensoleillée, proximité immédiate des plages et commodités. Un bien rare dans un secteur très recherché, parfait pour une résidence principale, secondaire ou investissement locatif. Pour plus d'information ou visite : Rosa 06 98 41 55 13

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 480 à 730 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/10/2025

