



329 000 €

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1982

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Stores, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

329 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 608 € (134 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 1064 Golfe-Juan

En exclusivité coup de cœur – 2 pièces 53 m² avec jardin/terrasse de 143 m² – Golfe Juan, dans un écrin de verdure, à deux pas de la mer... Opportunité rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Golfe-Juan, découvrez ce 2 pièces, niché au sein d'une petite résidence intimiste et ultra-calme, entourée de verdure et de sérénité. Cet appartement en excellent état séduit par ses beaux volumes et sa disposition idéale. Un bien unique, que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement de qualité, ce bien réunit tous les atouts : emplacement privilégié, ensoleillement optimal, environnement calme sans vis-à-vis, volumes généreux et extérieur exceptionnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou visite ! Ce petit bijou ne restera pas longtemps sur le marché... Rosa 06 98 41 55 13

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/10/2025

