



270 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

270 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1056 Golfe-Juan

Golfe Juan découvrez ce beau 2 pièces de 45 m² à l'agencement optimisé et à l'état impeccable. Dans une charmante résidence de seulement deux étages, nichée au calme tout en étant à proximité immédiate des plages, commerces et centres d'intérêt, Grande pièce de vie séjour/cuisine s'ouvrant sur une terrasse de 13 m² sans vis-à-vis, chambre avec placard, grande salle de bain, WC séparés. Aucune perte d'espace, belles prestations. Le bien est complété par une cave et un parking privatif, un vrai plus sur le secteur. Points forts : Résidence calme et bien entretenue Proche mer, commerces et transports Aucun vis-à-vis Excellente distribution des espaces Cave + Parking inclus Idéale résidence principale, secondaire ou investissement. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06 98 41 55 13

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 730 à 1050 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/08/2025

