



210 000 €

Achat rez-de-jardin

2 pièces

Surface : 45 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, simple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, jardin, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Rez-de-jardin 1067 Golfe-Juan

EXCLUSITÉ GOLFE-JUAN CENTRE – TOUT À PIED ! Plage, port, gare, commerces... emplacement exceptionnel pour cet appartement de 45 m² avec 30 m² d'extérieur. Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine semi-ouverte, chambre avec salle de douche, WC indépendants. Un bien en très bon état, calme aussi agréable à vivre qu'à louer. À 5 minutes de Cannes, emplacement parfait pour congrès, saisonnier ou meublé longue durée. Possibilité de reprise du contrat de parking sécurisé à 75 €/mois actuellement loué par le propriétaire. Ou nombreux parkings gratuits à proximité immédiate. Pour plus de renseignement ou visite, appelez : Céline R. 06 72 88 48 20

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/02/2026



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com