



275 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 52 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1035 Golfe-Juan

Appartement Toit-Terrasse – Vue Panoramique & Terrasse XXL ! À Golfe-Juan, dans une résidence recherchée avec piscine et gardien, découvrez ce 2/3 pièces à rénover comprenant 35 m² Carrez + 17 m² de véranda (non Carrez), prolongés par une terrasse exceptionnelle de 51 m² offrant une vue imprenable. Hall d'entrée, séjour/cuisine, chambre, salle d'eau, véranda lumineuse ouvrant sur la terrasse. Calme absolu + garage fermé. Emplacement idéal : port, plages, centre-ville et gare à pied. Un potentiel incroyable pour créer un lieu unique ! Pour plus d'information ou visite,appelez : Rosa 06 98 41 55 13.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1010 à 1430 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 19/12/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com