



471 700 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

471 700 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2025128 Juan-les-Pins

Juan les pins appartement de 87 m² 4 pièces – calme et verdure, proches plages à découvrir sans tarder niché dans un secteur recherché, au calme, ce bel appartement d'angle séduit par sa triple exposition (sud, nord, ouest) et sa luminosité exceptionnelle. Espace et lumière : Une belle pièce de vie prolongée par deux grandes terrasses totalisant 23 m², idéales pour vos moments de détente. Environnement, sans vis-à-vis parfait pour ceux en quête de sérénité. Fonctionnel et pratique : Proche de toutes commodités, commerces, transports et à quelques minutes à pied des plages. Inclus, un garage en sous-sol avec porte électrique privative. Faibles charges : Un atout rare pour le secteur ! Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite. Rosa 06 98 41 55 13

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 994 à 1346 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 19/06/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com