



1 500 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**



## Appartement 0044 Le Cannet

RARE – Appartement rénové 90 m<sup>2</sup> – Le Cannet Tivoli À louer Le Cannet – quartier Tivoli, en haut du boulevard Carnot, à la limite de Cannes, magnifique appartement 3/4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété de seulement 3 lots. Description : Spacieux salon, séjour cuisine lumineux et fonctionnelle. 2 chambres, salle d'eau moderne, buanderie, WC séparés. Emplacement idéal – tout à pied : École primaire, marché, commerces et toutes commodités à proximité immédiate. Quartier recherché, pratique et agréable à vivre. Stationnement facile : À proximité immédiate de la résidence, plusieurs parkings gratuits et payants facilitent le stationnement au quotidien. Les + : Appartement refait à neuf, beaux volumes, petite copropriété, rez-de-chaussée Situation idéale entre Le Cannet et Cannes Bail vide – location longue durée Loyer : 1 500 € charges comprises Disponible rapidement – Visites sur rendez-vous ....

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1520 à 2090 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 25/01/2026

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 500 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 420 €).

1 170 € TTC d'honoraires à la charge du locataire, 1 420 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 4 500 €



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com