



810 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 190 m²

Surface terrain : 1700 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Climatisation, Buanderie, Portail
automatique

6 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
3 toilettes
4 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
26/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 0992 Vallauris

Réf.032038- Exclusivité, belle villa de 190 m² sur un terrain de 1700m² avec beaucoup de charme et d'intimité, offrant de magnifiques volumes. A 10 minutes de Sophia Antipolis hauteurs Vallauris dans un domaine de 6 villas, sans vis-à-vis et vue sur la nature. La partie principale se compose de 4 chambres, 1 séjour/Cuisine américaine avec accès sur une vaste terrasse, 2 chambres de plain-pied, salle d'eau, 2 WC, buanderie. Appartement 3 pièces indépendants pour investissement locatif ou appartement d'amis... Grand sous-sol/cave. Parking pour 4 voitures. Excellent état, gros potentiel à exploiter.... Pour plus d'informations, appelez : Rosa L. 06.98.41.55.13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 560 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 810 000 € honoraires d'agence inclus

