



1 370 000 €

**Achat maison contemporaine**

**9 pièces**

**Surface : 288 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

09/02/2023 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 0934 Vallauris

Réf. 031082- A vendre propriété en un seul volume composée de 2 Villas d'Architecte + 1 appartement sur une parcelle de terrain de 1700 m<sup>2</sup> au calme sans vis-à-vis , à 5 minutes de Sophia Antipolis première technopole de France et proche de tous les axes routiers. Celle-ci comprend une villa de 119 m<sup>2</sup> et une de 109 m<sup>2</sup> composées chacune d'un séjour-cuisine américaine , d'une salle d'eau au RDC, de deux chambres à l'étage avec salle d'eau et toilettes, avec une chambre de plain-pied pour la villa de 119 m<sup>2</sup>. L'appartement de 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> en rez de jardin est quant à lui composé d'un séjour-cuisine américaine, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC et d'un dressing. Le tout pour une surface habitable de 288 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'entrées séparées au besoin. Garage, nombreux parkings, terrain plat et local technique déjà aménager pour accueillir une piscine. Pour plus d'information appelez : Rosa.L 06 98 41 55 13 – 04 93 63 53 23

Frais et charges :

1 370 000 € honoraires d'agence inclus

