



725 000 €

Achat villa

3 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/05/2023 - Prix T.T.C



### Villa Golfe-Juan

Réf. 032009- Golfe Juan à deux pas des plages et de toutes les commodités (commerces, bus...). Superbe maison de plain-pied avec belles prestations, 2 chambres + bureau, séjour cathédrale avec poêle à granules, cuisine US équipée, agréable terrasse couverte et ensoleillée donnant sur joli jardin plat, magnifiquement complanté, avec piscine. Très belle cuisine d'été bien équipée avec coin salon. Cave à vin, double garage, parking. COUP DE COEUR ASSURE !

Frais et charges :

725 000 € honoraires d'agence inclus

