



295 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2023119 Juan-les-Pins

À 500 m. des plages, dans résidence avec piscine, appartement de 3 pièces ouvrant sur le parc de la résidence. Traversant est/ouest, lumineux et en bon état général. Parking privatif en sous-sol. Calme avec tous commerces de proximité, à pied.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété

291 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

