TERRAZUR
IMMOBILIER

04 93 63 53 23
TERRAZURIMMO.COM

295 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 60 m²
Année construction : 1977
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Informations légales
295 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 376 € (198 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2023119 Juan-les-Pins

À 500 m. des plages, dans résidence avec piscine, appartement de 3 pièces ouvrant sur le parc de la résidence. Traversant est/ouest, lumineux et en bon état général. Parking privatif en sous-sol. Calme avec tous commerces de proximité, à pied.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 790 à 1068 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 09/05/2025

Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com