



260 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2009**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

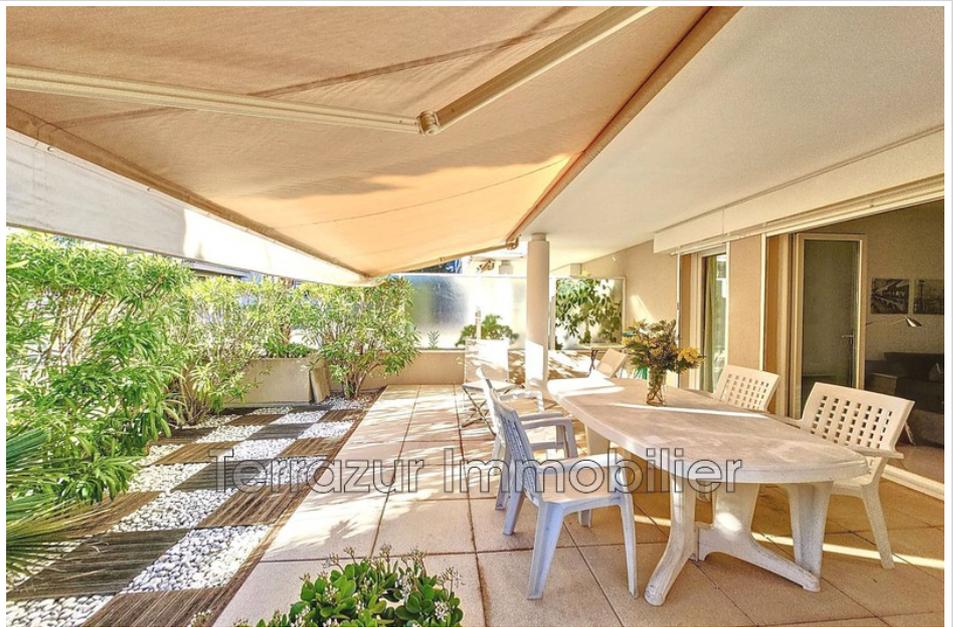
1 toilette

1 garage

**Informations légales**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1004 Golfe-Juan

Réf 052053 Exclusivité. Golfe Juan, **RETOUR A LA VENTE** pour cet agréable rez de jardin dans une résidence moderne et sécurisée, à pied des plages, restaurants et commerces. Appartement calme et lumineux 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup> avec une terrasse/jardin de 40 m<sup>2</sup>. Il se compose : une entrée avec placard desservant un toilette, une salle de douche, une chambre avec placard, une cuisine moderne et ouverte sur un séjour le tout donnant sur une belle et profonde terrasse expo sud/ouest. Un garage en sous-sol complète son confort. Pour plus de renseignements et visites, contactez Diana au : 06.98.16.41.50

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 06/07/2025



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan  
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - [info@terrazurimmo.com](mailto:info@terrazurimmo.com)