385 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 82 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : A moderniser
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

Appartement 0999 Golfe-Juan

Réf.032046-Golfe-Juan comme dans une maison pour cet appartement atypique de 4 pièces de 82 m² habitable (57 m² carrez), jouissant d'un sublime jardin végétalisé d'environ 300 m² avec une petite piscine, absolument rare, proche du centre et des plages à pied, situé dans une petite résidence sécurisé. Cet appartement possède tous les atouts d'une maison, sans aucuns vis-à-vis, un espace de vie ouvert et lumineux. Composé d'un salon-salle à manger, cuisine, une chambre, deux chambres en souplex, salle de bain, WC. Un parking. Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, contacter Rosa au : 06.98.41.55.13

Informations légales
385 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 960 à 1350 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2025

Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com