



385 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

#### Informations légales

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 148 € (179 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 0995 Antibes

Réf. 052042- Antibes, quartier recherché de Fontemerle, appartement 3 pièces traversant dans une petite copropriété avec piscine, parc, calme et verdoyante offrant une cadre de vie paisible et agréable proche de toutes les commodités. En parfait état, cet appartement se compose d'une entrée, une belle pièce à vivre avec cuisine s'ouvrant sur une profonde terrasse sans vis-à-vis. Deux chambres, salle de douche, toilette invitée. Cave et garage. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Rosa 06.98.41.55.13

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2025

