



3 250 000 €

Achat villa  
7 pièces  
Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1525 m<sup>2</sup>  
Année construction : 1993  
Exposition : Sud ouest  
Vue : Mer panoramique  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres  
3 terrasses  
2 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
5 parkings  
2 caves

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
20/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 1008 Golfe-Juan**

Ref 03 2056 Nichée sur la colline de Golfe-Juan, venez découvrir cette superbe villa individuelle de 230 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Exposée sud-ouest, offre une magnifique vue sur la Mer et les collines. Elle est composée en rez de jardin d'une spacieuse pièce à vivre de 46 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambre, dressing et salle de bain le tout donnant sur une grande plage avec piscine et pool house. Au 1er étage : un bureau, une buanderie, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche. L'ensemble est édifié sur une parcelle de 1525 m<sup>2</sup> agréablement aménagée. Abris voiture et stationnement pour 4 voitures. Pour plus de renseignements et demande de visite, contactez Diana au : 0698164150.

Frais et charges :

3 250 000 € honoraires d'agence inclus

