



210 000 €

Achat duplex
2 pièces
Surface : 50 m²

Année construction : 1997
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage, Volets roulants

1 chambre
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
28/04/2024 - Prix T.T.C



Duplex 1005 Golfe-Juan

Réf. 052054- Golfe Juan adorable et atypique appartement 2 pièces en duplex, d'une surface de 50 m² (loi, carrez), au premier étage d'une belle copropriété du début du siècle En parfait état, cet appartement se compose d'une entrée avec grand dressing, toilette indépendante, une belle pièce à vivre avec cuisine intégrée, exposé sud/ouest, un plafond cathédrale optimise le volume de cette pièce. Un escalier vous conduira à l'étage où vous pourrez découvrir une chambre et une salle d'eau complète, le tout baigné de lumière grâce à plusieurs fenêtres Situé proche des plages et du centre-ville, vous pourrez tout faire à pied en oubliant votre véhicule. Véritable coup de cœur!!! Idéal premier achat ou investissement locatif. Pour plus d'informations, appelez: Rosa 06.98.41.55.13

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 210 000 € honoraires d'agence inclus



Terrazur Immobilier - 11, avenue Chalmette - 06220 Golfe-Juan
Tél: +33 (0)4 93 63 53 23 - Fax: +33 (0)4 93 63 11 26 - info@terrazurimmo.com